



ЦИПР-2026 · АНАЛИТИКА

Умный город, стройка и недвижимость

Цифровой двойник, ИИ-агенты и технологический суверенитет в
строительстве – обзор по материалам ЦИПР-2026

Оглавление

Краткое резюме и ключевые выводы	3
Контурсы темы: четыре сессии, одна повестка	5
ИИ и технологический суверенитет в строительстве	7
Цифровизация жилищного строительства: ТИМ, маркетплейс и данные	9
Умный город: от мониторинга к автономному управлению	11
Цифровые платформы и регионы: от маркетплейса до экспорта	13
Кадры и образование в цифровом строительстве	15
Кибербезопасность городской инфраструктуры	17
Игроки темы: компании и спикеры ЦИПР-2026	19
Цитаты-якоря	21
Сводная таблица ключевых метрик ЦИПР-2026	23

1. Краткое резюме и ключевые выводы

На ЦИПР-2026 тема «Умный город, стройка и недвижимость» раскрывалась через четыре сессии: «Технологический суверенитет в строительстве. ИИ-сервисы в проектировании умных городов» (Партнёрская сессия Правительства Москвы), «Цифровизация отрасли жилищного строительства» (Сессия Минстрой России), «Умный город – где технологии становятся средой» и «Регионы + платформы = любовь» (при поддержке АНО «Цифровая экономика»). Вместе они дали срез практического опыта: от генеративного проектирования застройки до беспилотного транспорта и кибербезопасности городской инфраструктуры.

1. Москва выступает донором ИИ-технологий для регионов. 30 регионов уже подписали соглашение с Москвой и апробируют типовые ИИ-решения в строительстве; стратегическая цель – охватить все 89 регионов базисными решениями (Михайлик Константин, Минстрой России; сессия «Технологический суверенитет в строительстве»).
2. ИИ-проектирование застройки сокращает время до 5–20 секунд. Нейронная сеть в цифровом двойнике Москвы генерирует проект застройки конкретной территории за 5–20 секунд с учётом этажности, плотности и соотношения жилой и нежилой застройки (сессия «Технологический суверенитет в строительстве»).
3. Пилотные площадки в строительстве дали закупки на 5,5 млрд руб. ФОНД МИК ведёт около 30 пилотных площадок в сфере строительства из более чем 320 общих; суммарный объём закупок по всем пилотам превысил 5,5 млрд руб. (Парабучев Алексей, ФОНД МИК; сессия «Технологический суверенитет в строительстве»).
4. Цифровая зрелость девелоперов растёт, но неравномерно. В Нижегородской области 59% девелоперов применяют технологии информационного моделирования против 47% в среднем по России; уровень цифровой зрелости девелоперов региона составляет 44%, что выше базового значения (Лукьянов Александр, ПАО «ДОМ.РФ»; сессия «Цифровизация отрасли жилищного строительства»).
5. Строительная отрасль вносит более 10% ВВП, но пиратство ПО достигает 70%. По оценке аналитических агентств, уровень пиратства программного обеспечения в строительной отрасли составляет около 70% (Егоров Максим, Нанософт; сессия «Цифровизация отрасли жилищного строительства»).
6. Умный город пока не умеет работать для уязвимых групп. В России 40 млн россиян старше 60 лет и более 13 млн с инвалидностью; системы умного города строятся без учёта их потребностей – это системный разрыв, признанный участниками сессии (Припадчев Алексей, Монблан Ит Груп; сессия «Умный город»).
7. Видеоаналитика пока охватывает лишь 7% камер. В России насчитывается 15 млн видеокamer, однако под умными сервисами находится только 7% из них – рынок внедрений видеоаналитики остаётся фронтиром (Паламарчук Алексей, ООО «НТЕХ ЛАБ»; сессия «Умный город»).

8. Контроль строительных отходов с ИИ сократил нелегальные свалки на 60%. В Московской области внедрение системы УРБАНТЕХ-М снизило число нелегальных свалок на 60%, позволило сохранить 200 млн руб. на ликвидации и выставить штрафов на более 1 млрд руб. (Федоров Игорь, УРБАНТЕХ-М; сессия «Умный город»).
9. Цифровой двойник Москвы содержит 9+ млрд объектов данных. Цифровой двойник города на дату ЦИПР-2026 насчитывает более 9 млрд верифицированных объектов данных и поддерживает более 200 сценариев управленческих решений (Касаткина Татьяна, ДИТ Москвы; сессия «Регионы + платформы = любовь»).
10. Закон о платформенной экономике вступает в силу 1 октября 2026 года. Реестр цифровых платформ под надзором Минэка и ФАС меняет бизнес-модели: отсутствие в реестре грозит полной перестройкой операционных процессов (Ремнев Павел, Циан; сессия «Регионы + платформы = любовь»).

2. Контуры темы: четыре сессии, одна повестка

Тема умного города и строительства на ЦИПР-2026 не замкнута в одну сессию – она проходила сквозной нитью через четыре площадки с разным фокусом и составом участников. Вместе они дали многоуровневую картину: от государственной политики и федеральных инструментов до конкретных кейсов внедрений и регуляторных изменений для цифровых платформ.

2.1 «Технологический суверенитет в строительстве. ИИ-сервисы в проектировании умных городов»

Партнёрская сессия Правительства Москвы собрала Минстрой России, Государственную Думу, Институт ИИ ИТМО и Сколтех. Центральная тема – как Москва стала донором типовых ИИ-решений для регионов и какие условия необходимы для их тиражирования: готовность инфраструктуры и управленческая зрелость получателя. Обсуждался законопроект об ИИ, создание центра ИИ в Главгосэкспертизе и программа пилотных площадок ФОНДА МИК (Стройтех).

2.2 «Цифровизация отрасли жилищного строительства»

Сессия Минстрой России, организованная ДОМ.РФ, охватила широкий круг участников – от регионального застройщика и разработчика ИТ-решений до университета и института развития. Практическая повестка: оценка цифровой зрелости девелоперов, маркетплейс цифровых решений с 230+ позициями, технологии информационного моделирования и острая проблема дефицита цифровых кадров в строительстве.

2.3 «Умный город – где технологии становятся средой»

Сессия третьего дня сфокусировалась на технологиях городской среды: видеоаналитика, беспилотный транспорт, IoT, кибербезопасность. Модератор Алексей Припадчев (Монблан Ит Груп) поднял неудобный вопрос: умный город проектируется без учёта нужд

40 млн пожилых и 13+ млн граждан с инвалидностью. Участники от ЭР-Телеком, Билайна, НТЕХ ЛАБ, УРБАНТЕХ-М и МТ-Интеграции представили конкретные кейсы.

2.4 «Регионы + платформы = любовь»

Сессия при поддержке АНО «Цифровая экономика» охватила пересечение цифровых платформ с региональным развитием: Яндекс 360 для госучреждений, маркетплейс Ozon в региональных проектах соцподдержки, Wildberries как экспортный канал для российских производителей, цифровой двойник Москвы. Фон – вступление в силу закона о платформенной экономике осенью 2026 года.

3. ИИ и технологический суверенитет в строительстве

Сессия Правительства Москвы поставила вопрос о том, как отечественный ИИ встраивается в инвестиционно-строительный цикл и каким образом накопленная Москвой экспертиза тиражируется на регионы страны. Участники пришли к выводу: конкуренция на рынке ИИ для строительства переходит от отдельных решений к платформам, объединяющим совокупность автоматизированных инструментов.

3.1 Законодательная рамка и роль человека

Боярский Сергей (Государственная Дума) обозначил контуры регулирования: рамочный законопроект об ИИ будет внесён в Думу правительством; регулирование должно быть дифференцированным по отраслям и категориям объектов. Принципиальная позиция: конечное решение в обозримом будущем остаётся за человеком. Он также подчеркнул риск того, что ИИ в строительстве будет служить снижению издержек, а не повышению качества среды – «шедевров в масс-маркете жилья мы давно не наблюдаем».

3.2 Национальный проект и KPI под ИИ

Михайлик Константин (Минстрой России) представил национальный проект «Инфраструктура для жизни»: семь KPI в рамках федпроекта «Новый ритм строительства» привязаны к конкретным ИИ-решениям на каждом этапе инвестиционно-строительного цикла. Под эгидой Дом.РФ создан маркетплейс цифровых решений для жилищной сферы – 20% решений содержат ИИ. На базе Главгосэкспертизы организован отдельный центр развития ИИ с RAG-моделями.

3.3 Генеративное проектирование и цифровой двойник Москвы

В цифровом двойнике Москвы внедрён сервис генеративного проектирования застройки: нейронная сеть генерирует проект застройки конкретной территории за 5–20 секунд с учётом этажности, плотности и соотношения жилой и нежилой застройки. Платформа МосМед ИИ с 17 ИИ-сервисами для анализа снимков лучевой диагностики уже используется в 75 регионах России – Москва показала модель тиражирования через федеральный охват.

3.4 Пилотные площадки и объём закупок

Парабучев Алексей (ФОНД МИК) описал программу пилотных площадок: около 30 площадок именно в строительстве из более чем 320 общих; ежегодно тестируется до 10 новых технологических решений. Суммарный объём закупок по всем пилотам превысил 5,5 млрд руб. Запущена программа «ТехЛаб Москва» (направление Стройтех) для создания новых решений под конкретные задачи отрасли.

3.5 Платформенная конкуренция и доверенные модели

Норко Алена (Сколковский институт науки и технологий) обозначила вектор рыночной динамики: конкуренция в ИИ для строительства перейдёт от отдельных решений к платформам, объединяющим автоматизированные инструменты, заменяющие определённый профессиональный труд. Параллельно Гнездилов Роман (Институт Генплана Москвы) зафиксировал системный пробел: реестра доверенных ИИ-моделей не существует – без него нельзя утверждать, что безопасность жизнедеятельности граждан обеспечена. Сколтех разработал сервис интерпретации атрибутивного состава ЦИМ: точность составляет 92% за около 5 минут – выше экспертной оценки человека (Норко Алена, Сколковский институт науки и технологий).

4. Цифровизация жилищного строительства: ТИМ, маркетплейс и данные

Сессия «Цифровизация отрасли жилищного строительства» показала: отрасль движется к безбумажному документообороту и отказу от импортного ПО, однако ключевым ограничением остаётся дефицит цифровых специалистов. Нижегородская область служила примером региона с опережающими показателями – и одновременно иллюстрацией структурных рисков в виде спада ИЖС на 35% из-за высоких ставок.

4.1 Региональный срез: Нижегородская область

Морозов Сергей (Правительство Нижегородской области) представил показатели региона: с 2019 года работает ГИС градостроительной деятельности с 320 тыс. активных пользователей и более 1,3 млн просмотров. В 2024 году достигнут рекорд ввода – более 2 млн кв. м жилья; за период нацпроекта «Жильё» введено более 13 млн кв. м. Целевой показатель обеспеченности жильём к 2036 году – 38 кв. м на человека, что потребует удвоения объёмов строительства. За последние 4 года в регион зашли 18 новых федеральных застройщиков; всего работают 75 компаний (рост ~4%, все новые – иногородние). При этом зафиксирован спад ИЖС на 35% относительно предыдущего года.

4.2 Маркетплейс и платформа данных ДОМ.РФ

Козак Николай (ПАО «ДОМ.РФ») описал три направления работы: единая информационная система жилищного строительства; сервис строимдом.рф (179 компаний в Нижегородской области); отраслевая платформа данных и маркетплейс

ИИ-агентов для застройщиков. На маркетплейсе представлено 230+ проверенных решений от вендоров; 70% из них включены в реестр импортозамещения. Платформа позволяет застройщикам бесплатно формировать датасеты и создавать ИИ-агентов для автоматизации инвестиционно-строительного цикла; в ней участвуют около 20 компаний, включая Сбер. Ожидаемый срок становления платформы базой для обмена сведениями в отрасли – 2–3 года (Михайлик Константин, Минстрой России).

4.3 Атомистическая платформа данных

Атомистическая платформа данных Дом.РФ объединяет 20 участников, в числе которых крупные игроки – Сбер и ПИК (Михайлик Константин, Минстрой России). Платформа представляет собой инфраструктуру для обмена данными в строительной отрасли и служит основой для создания ИИ-агентов под конкретные задачи инвестиционно-строительного цикла.

4.4 Импортозамещение ПО и кадровый дефицит

Егоров Максим (Нанософт) сообщил: более 9 тыс. юридических лиц используют ПО компании, охватывая более 120 тыс. активных пользователей. При этом уровень пиратства в строительной отрасли оценивается в 70% – по данным аналитических агентств. Компания основана в России и разрабатывает отечественные решения для проектирования в строительстве. Щеголев Дмитрий (ННГАСУ) констатировал: программа BIM Management совместно с Росатомом позволила обучить 6 тыс. специалистов за три года бесплатно; программа Team Junior для школьников охватила 1 тыс. человек в 2024 году (74 региона, 6 стран).

4.5 Полная цифровая трансформация предприятия

Биктимиров Дамир (АО «СЗ НО «Дирекция по строительству») изложил опыт цифровой трансформации: полный переход на отечественное ПО по проектированию, единая среда общих данных, электронный документооборот с цифровыми подписями, интеграция с региональным Госстройнадзором – проверки в электронном виде. Предприятие является оператором КРТ и управляет 2,5 млн кв. м жилья (Морозов Сергей, Правительство Нижегородской области).

5. Умный город: от мониторинга к автономному управлению

Сессия «Умный город – где технологии становятся средой» показала: отрасль проходит переломный момент – от систем мониторинга к автономному управлению городскими процессами. Ключевое противоречие, обозначенное на сессии: технологии умного города развиваются без измеримого эффекта для конкретного жителя, особенно из уязвимых групп населения.

5.1 Переход к автономному управлению городом

Паламарчук Алексей (ООО «НТЕХ ЛАБ») сформулировал три тренда умного города: переход от мониторинга к автономному управлению, ИИ как самостоятельный игрок (не инструмент), экономическая эффективность как главный критерий внедрений. Потенциальный рынок – 35 тыс. муниципальных образований в России. В России насчитывается 15 млн видеокамер, под умными сервисами – только 7%. Внедрение ИИ-ассистента управления персоналом даёт рост выручки на 20% за 3 месяца (Паламарчук Алексей, ООО «НТЕХ ЛАБ»).

5.2 Контроль строительных отходов и безопасность на воде

Федоров Игорь (УРБАНТЕХ-М) представил два кейса. Первый – контроль строительных отходов в Московской области: число нелегальных свалок сократилось на 60%, бюджет сэкономил 200 млн руб. на ликвидации, выставлено штрафов на более 1 млрд руб. Второй – «Цифровой берег» у Павшинского моста: два комплекса зафиксировали более 5 тыс. нарушений за несколько месяцев при 38 тыс. постановлений по всей России за год.

5.3 Телеком-инфраструктура как основа умного города

Васкецов Илья (АО «ЭР-Телеком Холдинг») сформулировал принцип: не создавать новую инфраструктуру, а наполнять существующую новыми функциями – домофоны «Безопасных дворов» уже выполняют функции оповещения ОЧС и дистанционного открытия подъездов. Система инцидент-менеджмента фиксирует более 150 000 событий в сутки на МКАД. Шведов Александр (Билайн) описал четырёхуровневую модель умного города: связь → инфраструктура → данные → ИИ; компания установила более 30 пунктов весогабаритного контроля по всей стране за последние два года, а также внедрила более 3 000 аудиобейджей для контроля качества обслуживания в здравоохранении и службах занятости.

5.4 Беспилотный транспорт как ответ на дефицит водителей

Коникова Ксения (Navio) представила два проекта: беспилотный шаттл на курорте Манжерок и логистический коридор на федеральных трассах. Технология автономного вождения обозначена как ответ на структурный дефицит водителей. Габсаматова Ирина (АО «КПД») представила сервис для городских жителей, ориентированный на пользователей 57+ – время обучения составляет 15 минут.

5.5 Инклюзивность как нерешённая проблема умного города

Ключевая дискуссия сессии: умные города строятся без учёта нужд 40 млн россиян старше 60 лет и более 13 млн с инвалидностью (Припадчев Алексей, Монблан Ит Груп). Участники признали: большинство умных сервисов недоступны для пожилых и маломобильных граждан, а цифровая неграмотность остаётся системным барьером, который технологические компании пока не решают.

6. Цифровые платформы и регионы: от маркетплейса до экспорта

Сессия «Регионы + платформы = любовь» показала, что цифровые платформы всё глубже встраиваются в региональное управление – от соцподдержки и госзакупок до инструментов найма и экспорта. При этом вступающий в силу закон о платформенной экономике создаёт регуляторную неопределённость для участников рынка.

6.1 Московский цифровой опыт: тиражирование на регионы

Касаткина Татьяна (ДИТ Москвы) описала три модели тиражирования московских цифровых решений: прямое подключение регионов, масштабирование на федеральный уровень и точечный обмен опытом. Портал mos.ru предоставляет 460+ электронных услуг и сервисов; за прошлый год оказано более 1 млрд обращений. Москва реализует более 300 цифровых проектов ежегодно с использованием ИИ. Образовательные платформы 6 субъектов РФ уже работают на базе МЭШ.

6.2 Яндекс 360 для государственных учреждений

Федотов Алексей (Яндекс) представил Яндекс 360 как коммуникационную платформу для госучреждений: на основании постановления правительства Минцифры централизованно оплачивает сервисы – к ним подключается около 60 регионов. Ежедневная аудитория – 8 млн пользователей. В продукт встроены AI-функции: авто-протоколирование совещаний, встроенный GPT для работы с текстом.

6.3 Ozon и Wildberries: региональная логистика и экспорт

Васильев Александр (Ozon) указал: каждый третий заказ доставляется в населённые пункты с населением менее 50 тыс. человек – это инструмент устранения товарного неравенства регионов. По всей России насчитывается 250 000+ пунктов выдачи заказов крупнейших маркетплейсов. Минаев Алексей (RWB (Wildberries & Russ)) анонсировал пилотный экспорт российских производителей в Китай через Wildberries; оборот платформы превышает 6 трлн руб., логистическая сеть включает 200+ объектов общей площадью 5+ млн кв. м; 44+ региона присоединились к программе «Платформа роста» на уровне губернаторов.

6.4 Региональные кейсы: синергия платформ и соцподдержки

Проект «Подарок новорождённому» в Нижегородской области (совместно с Ozon): родители получают электронный сертификат номиналом 20 000 руб. на покупку товаров нижегородских производителей. Выдано более 340 000 действующих карт; в программе участвуют 19 предприятий региона. Схема воспринимается как модель двойной синергии: «рубль бюджета превращается и в рубль соцподдержки для родителей, и в рубль поддержки для нижегородских производителей» (Виталий Климашов, ГАУ «Центр координации проектов цифровой экономики», Нижегородская область).

6.5 Регуляторный контекст: закон о платформенной экономике

Закон о платформенной экономике вступает в силу 1 октября 2026 года. Закон вводит реестр цифровых платформ под надзором Минэка и ФАС, требования к алгоритмической прозрачности и досудебное регулирование. Ремнев Павел (Циан) обозначил главный риск: отсутствие в реестре означает необходимость полной перестройки бизнес-процессов. Новиков Алексей (Positive Technologies) указал на специфические

уязвимости платформ: точки интеграции между сервисами – основная поверхность атаки.

7. Кадры и образование в цифровом строительстве

Дефицит цифровых специалистов назван ключевым ограничением цифровизации строительной отрасли сразу на нескольких сессиях ЦИПР-2026. Ответом становятся совместные образовательные программы университетов, институтов развития и технологических компаний.

7.1 Программа BIM Management: 6 тысяч специалистов

ННГАСУ совместно с Росатомом реализует программу BIM Management: за три года бесплатно обучено около 6 тыс. специалистов (Щеголев Дмитрий, ННГАСУ). Программа нацелена на насыщение рынка специалистами по технологиям информационного моделирования – одному из ключевых инструментов цифровизации жилищного строительства.

7.2 Школьные программы и ранняя профориентация

ННГАСУ ведёт программу Team Junior для школьников: 1 тыс. участников в 2024 году (74 региона, 6 стран). В 2023 году аналогичная программа охватила 2,5 тыс. человек (Щеголев Дмитрий, ННГАСУ). Ежегодно на площадке университета проводится форум «Строитель будущего», собирающий около 3 тыс. школьников и учащихся техникумов.

7.3 ИИ-помощник инженера-строителя

ННГАСУ совместно со SberDevices разработал ИИ-ассистента инженера-строителя на базе GigaChat Max. Этот проект показывает, как университеты встраиваются в технологические цепочки создания профессиональных инструментов, а не только готовят кадры для уже существующих систем.

7.4 Нехватка кадров как структурный барьер тиражирования ИИ

Михайлик Константин (Минстрой России) и участники сессии по умному городу зафиксировали: готовность инфраструктуры и управленческая зрелость получателя – два ключевых условия тиражирования московских решений. Управленческая зрелость напрямую определяется наличием квалифицированных специалистов; отсутствие кадров превращает развёрнутую инфраструктуру в незагруженный ресурс.

8. Кибербезопасность городской инфраструктуры

Тема кибербезопасности прозвучала на двух сессиях ЦИПР-2026: как угроза городской инфраструктуре и как риск для цифровых платформ. Масштаб угрозы обозначен

конкретными цифрами: Россия является мишенью 25% всех мировых кибератак.

8.1 Россия как приоритетная мишень

Мишанина Елена (МТ-Интеграция) констатировала: на территорию России приходится порядка 25% всех компьютерных атак в мире. При атаке на городскую инфраструктуру жизнедеятельность города может остановиться на неопределённый срок. Объём уязвимостей в заимствованных компонентах – до 1500 в сутки; атаки на цепочки поставок выделены как ключевая угроза для интегрированных городских систем.

8.2 Уязвимость интеграционных слоёв платформ

Новиков Алексей (Positive Technologies) указал: точки интеграции между сервисами – главная поверхность атаки для хакеров, поскольку именно там сосредоточен наибольший потенциал для проникновения. Финансовые махинации с бонусными начислениями названы системной угрозой для платформенных бизнес-моделей. Positive Technologies продвигает платформенный подход к информационной безопасности через продукт PT O2.

8.3 Инфосек умного города: регулирование vs. скорость технологий

Паламарчук Алексей (ООО «НТЕХ ЛАБ») зафиксировал фундаментальное противоречие цифровизации городов: чем меньше ограничений на использование данных – тем быстрее развиваются технологии, тем больше ограничений – тем медленнее. Этот тезис напрямую касается биометрии в городских системах видеоаналитики и регулирования видеонаблюдения.

9. Игроки темы: компании и спикеры ЦИПР-2026

Тема умного города, стройки и недвижимости на ЦИПР-2026 объединила представителей федеральных органов власти, институтов развития, технологических компаний, телеком-операторов, разработчиков ПО и университетов. Ниже – ключевые участники четырёх профильных сессий.

- Правительство Москвы / ДИТ Москвы – Лысенко Эдуард (Министр, руководитель ДИТ Москвы), Головин Дмитрий (Заместитель руководителя ДИТ), Касаткина Татьяна (Директор департамента цифровой экономики): Москва как технологический донор для регионов, цифровой двойник города, платформа МосМед ИИ, тиражирование решений.
- Минстрой России – Михайлик Константин (Заместитель Министра): нацпроект «Инфраструктура для жизни», KPI под ИИ, охват 89 регионов, центр ИИ в Главгосэкспертизе.
- ПАО «ДОМ.РФ» – Козак Николай (член Правления, Управляющий директор), Лукьянов Александр (Директор по цифровой трансформации): маркетплейс цифровых решений, платформа ИИ-агентов для застройщиков, оценка цифровой зрелости.

- **ФОНД МИК – Парабучев Алексей (Генеральный директор):** программа пилотных площадок в строительстве (30+ объектов), ТехЛаб Москва, закупки на 5,5 млрд руб.
- **Правительство Нижегородской области – Морозов Сергей (Заместитель Губернатора):** рекорд ввода 2 млн кв. м, ГИС градостроительной деятельности, динамика рынка застройщиков.
- **ННГАСУ – Щеголев Дмитрий (Ректор), Конопацкий Евгений (Проректор по научной работе и цифровому развитию):** BIM Management (6 тыс. специалистов), Team Junior, помощник инженера-строителя на GigaChat Max.
- **Нанософт – Егоров Максим (Исполнительный директор):** более 9 тыс. корпоративных клиентов, 120 тыс. пользователей, пиратство ПО 70%.
- **ООО «НТЕХ ЛАБ» – Паламарчук Алексей (Генеральный директор):** видеоаналитика, автономное управление городом, рост выручки на 20% при ИИ-управлении персоналом.
- **УРБАНТЕХ-М – Федоров Игорь (Директор по продуктам):** контроль строительных отходов (–60% нелегальных свалок), «Цифровой берег», штрафы на 1 млрд руб.
- **АО «ЭР-Телеком Холдинг» – Васкецов Илья (Директор по B2G):** BLE-позиционирование транспорта, «Безопасные дворы», 150 000+ событий в сутки на МКАД.
- **Билайн – Шведов Александр (Директор по работе с государственными заказчиками):** четырёхуровневая модель умного города, весогабаритный контроль (30+ пунктов), аудиобейджи (3 000+).
- **МТ-Интеграция – Мишанина Елена (Директор департамента лицензирования, защиты и безопасности):** кибербезопасность городской инфраструктуры, 25% мировых атак на РФ.
- **Сколковский институт науки и технологий – Норко Алена (Руководитель направления):** платформенная конкуренция в ИИ для строительства, сервис интерпретации ЦИМ (92% точность).
- **Государственная Дума – Боярский Сергей (Председатель ИТ-Комитета):** законопроект об ИИ, дифференцированное регулирование, конкуренция с иностранными ИИ-моделями.
- **Институт ИИ ИТМО / Университет ИТМО – Бухановский Александр (Руководитель), Митягин Сергей (Директор Института дизайна и урбанистики):** агентные системы в градостроительстве, условия работы ИИ-агентов.
- **Яндекс – Федотов Алексей (Директор по развитию бизнеса):** Яндекс 360 для 60 регионов, 8 млн ежедневных пользователей.
- **RWB (Wildberries & Russ) – Минаев Алексей (Директор по стратегическому развитию):** экспорт в Китай, оборот 6 трлн руб., 44+ региона в «Платформе роста».

- **Ozon** – Васильев Александр (Директор по регуляторной политике): каждый третий заказ – в малые населённые пункты, 250 000+ ПВЗ.
- **Positive Technologies** – Новиков Алексей (Управляющий директор): безопасность API-интеграций платформ, РТ O2.
- **Navio** – Коникова Ксения (Директор по развитию бизнеса городской мобильности): беспилотный шаттл на Манжероке, логистический коридор на федеральных трассах.
- **Монблан Ит Групп** – Припадчев Алексей (Управляющий партнер): инклюзивность умного города, 40 млн россиян 60+.
- **АО «КПД»** – Габсаматова Ирина (Генеральный директор): сервис для граждан 57+, обучение за 15 минут.
- **Циан** – Ремнев Павел (GR Директор): риски закона о платформенной экономике для игроков рынка недвижимости.

10. Цитаты-якоря

Опорные высказывания спикеров ЦИПР-2026 по теме умного города, строительства и недвижимости.

ИИ в строительстве и градостроительстве

«Очень хочется верить, что искусственный интеллект будет служить человеку, а не снижению издержек. Потому что шедевров в масс-маркете жилья мы давно не наблюдаем. Мы видим снижение строительных издержек, снижение площади застроек, снижение квадратных метров в квартирах для того, чтобы стимулировать спрос.»

Боярский Сергей, Председатель ИТ-Комитета, Государственная Дума

«Дальше рынок будет конкурировать не за отдельные ИИ-решения и внедрение их в строительстве или в отдельных отраслях, а дальше рынок будет конкурировать платформами, когда платформа будет содержать в себе совокупность автоматизированных решений, которые определённый профессиональный труд заменяют.»

Норко Алена, Руководитель направления, Сколковский институт науки и технологий

«Доверенных моделей нет. Я знаю, что такая работа проводится, и в какой-то момент времени у нас появится реестр доверенных моделей, суверенных моделей, и мы сможем говорить о том, что мы достигли того уровня, когда безопасность жизнедеятельности граждан обеспечивается.»

Гнездилов Роман, Институт Генплана Москвы

«У этих агентов должна быть среда, как и в цифровой экономике, как и в экономике данных. Если нет провайдера, который эти самые агенты, во-первых, сертифицирует, предоставляет и погружает участников в их технологические процессы, это всё не будет работать. И вот здесь как раз нужна, наверное, и политическая воля.»

Митягин Сергей, Директор Института дизайна и урбанистики, Университет ИТМО

«Мы не можем проиграть эту гонку, мы должны применять искусственный интеллект, конечно же, с умом, с оглядкой на безопасность и так далее. Но если мы не будем этого делать, эту нишу займут иностранные компании, они уже это делают, их экспансия очень агрессивная. И китайские модели в первую очередь, и, понятно, американские.»

Боярский Сергей, Председатель ИТ-Комитета, Государственная Дума

Умный город и цифровая инфраструктура

«IT-технологии, по сути, становятся самостоятельным игроком. То есть умный город по-настоящему становится умным даже без нашего участия.»

Паламарчук Алексей, Генеральный директор, ООО «НТЕХ ЛАБ»

«когда нет денег, занимайся цифровизацией ЖКХ, потому что те потери, как технологические, так и коммерческие, которые имеются у нас в городах, они, конечно, могут перекрыть с лихвой те финансовые средства, которые потребуются на цифровизацию этой части этих отраслей.»

Васкецов Илья, Директор по B2G, АО «ЭР-Телеком Холдинг»

«к территории Российской Федерации относится порядка двадцати пяти процентов всех компьютерных атак, которые есть у нас в мире. Останется жизнедеятельность города как такового на какое-то неопределенное количество времени.»

Мишанина Елена, Директор департамента лицензирования, защиты и безопасности, МТ-Интеграция

«Гигантский объем данных, который сгенерирован сейчас, его человеком, конечно, анализировать невозможно и даже уже традиционными алгоритмами невозможно. Здесь требуются и агенты.»

Шведов Александр, Директор по работе с государственными заказчиками, Билайн

Жилищное строительство и рынок недвижимости

«В двадцать четвертом году у нас был рекорд по вводу. Мы ввели впервые в Нижегородской области более двух миллионов квадратных метров жилья.»

Морозов Сергей, Заместитель Губернатора Нижегородской области, Правительство Нижегородской области

«мы сейчас оцениваем где-то уровень пиратства на... на уровне семидесяти процентов. То есть очень еще есть где нам расти.»

Егоров Максим, Исполнительный директор, Нанософт

«самый большой риск – если цифровая платформа вдруг не окажется в реестре, о котором я говорил раньше. Вот тогда, будет беда, и надо перестраивать бизнес-процессы.»

Ремнев Павел, GR Директор, Циан

11. Сводная таблица ключевых метрик ЦИПР-2026

Числовые показатели темы, прозвучавшие в выступлениях на ЦИПР-2026. Все значения приведены строго по материалам сессий.

Показатель	Значение	Источник
Регионов, подписавших соглашение с Москвой по ИИ-решениям в строительстве	30	Михайлик Константин, Минстрой России
Целевой охват типовыми базисными ИИ-решениями в строительстве	89 регионов	Михайлик Константин, Минстрой России
Время генерации проекта застройки нейросетью в цифровом двойнике Москвы	5–20 секунд	сессия «Технологический суверенитет в строительстве»
Пилотных площадок ФОНДА МИК в строительстве	~30	Парабучев Алексей, ФОНД МИК
Общее число пилотных площадок ФОНДА МИК	более 320	Парабучев Алексей, ФОНД МИК
Суммарный объём закупок по всем пилотам ФОНДА МИК	5,5 млрд руб.	Парабучев Алексей, ФОНД МИК
Точность сервиса Сколтеха по интерпретации ЦИМ	92%	Норко Алена, Сколковский институт науки и технологий
Регионов, использующих платформу МосМед ИИ	75	сессия «Технологический суверенитет в строительстве»
Доля решений маркетплейса Дом.РФ с ИИ	20%	Михайлик Константин, Минстрой России
Доля девелоперов Нижегородской области, применяющих ТИМ	59% (vs 47% в среднем по России)	Лукьянов Александр, ПАО «ДОМ.РФ»
Уровень цифровой зрелости девелоперов Нижегородской области	44%	Лукьянов Александр, ПАО «ДОМ.РФ»
Рекордный ввод жилья в Нижегородской области в 2024 году	более 2 млн кв. м	Морозов Сергей, Правительство Нижегородской области
Целевой показатель обеспеченности жильём в Нижегородской области к 2036 году	38 кв. м на человека	Морозов Сергей, Правительство Нижегородской области
Снижение объёмов ввода ИЖС в Нижегородской области в 2025 году	–35%	Морозов Сергей, Правительство Нижегородской области

Показатель	Значение	Источник
Видеокамер в России	15 млн	Паламарчук Алексей, ООО «НТЕХ ЛАБ»
Доля видеокамер под умными сервисами	7%	Паламарчук Алексей, ООО «НТЕХ ЛАБ»
Снижение числа нелегальных свалок в Московской области	–60%	Федоров Игорь, УРБАНТЕХ-М
Штрафов за нарушения в сфере строительных отходов (Московская область)	более 1 млрд руб.	Федоров Игорь, УРБАНТЕХ-М
Всех мировых кибератак приходится на территорию РФ	25%	Мишанина Елена, МТ-Интеграция
Верифицированных объектов данных в цифровом двойнике Москвы	более 9 млрд	Касаткина Татьяна, ДИТ Москвы
Уровень пиратства ПО в строительной отрасли	70%	Егоров Максим, Нанософт
Специалистов, обученных по программе BIM Management бесплатно за 3 года	6 тыс. человек	Щеголев Дмитрий, ННГАСУ

По материалам деловой программы ЦИПР-2026 (cipr.ru · platforms.su). Все цифры и формулировки приведены строго по выступлениям спикеров.